

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES PRESCRIPTIONS

LOT	STHO	Hauteur maximum à la corniche	Nombre de niveaux	Forme de la toiture
A1	1260.00 m2	18,5 m	6*	plate
A2	1190.00 m2	15,7 m	5*	plate
A3	1190.00 m2	15,4 m	5*	plate
A4	1190.00 m2	15,0 m	5*	plate
A5	1190.00 m2	15,0 m	5*	plate
A6	1190.00 m2	15,2 m	5*	plate
A7	1190.00 m2	15,0 m	5*	plate
A8	1025.00 m2	15,0 m	5*	plate
B1	1259.50 m2	12,4 m	3**	plate
B2	1259.50 m2	12,0 m	3**	plate
B3	1259.50 m2	12,2 m	3**	plate
B4	1259.50 m2	12,0 m	3**	plate
B5	1259.50 m2	12,7 m	3**	plate
B6	3300.00 m2	15,0 m	5	plate
C1	744.50 m2	12,1 m	3***	à pans
C2	744.50 m2	12,2 m	3***	à pans
C3	744.50 m2	12,3 m	3***	à pans
C4	744.50 m2	12,4 m	3***	à pans
D	540.00 m2	12,4 m	2	plate***
TOTAL	22540.50 m2	6,5 m***		

* No. de niveaux + 1, dernier niveau ne dépassant pas 60% de la surface d'étage
 ** No. de niveaux + 1, dernier niveau ne dépassant pas 80% de la surface d'étage
 *** Toiture plate ou à pans avec pente inférieure à 30°
 **** Si la hauteur dépasse une pente de 10° la hauteur à la corniche ne doit pas dépasser 5m

TERRAIN

a) Château de Beggen	08 ha 56 a 36 ca	43,67%
b) Ville de Luxembourg	03 ha 97 a 34 ca	26,44%
c) ARBED	04 ha 49 a 00 ca	29,89%
TOTAL	15 ha 02 a 70 ca	100,00%

COEFFICIENT MAXIMUM D'UTILISATION DU SOL

Surface Totale Hors Œuvre autorisée (STHO)
 150270 x 20% = 11202,5 m2
 11202,5 x 0,2 = 22540,5 m2

RÉPARTITION DES SURFACES

Surfaces publiques	04 ha 27 a 32 ca	28,4%
- surfaces vertes	03 ha 03 a 48 ca	20,2%
- voiries et chemins	01 ha 23 a 84 ca	08,2%
Surfaces privées	10 ha 75 a 38 ca	71,6%
TOTAL	15 ha 02 a 70 ca	100,0%



Le présent document fait l'objet
 de ma décision du 15/01/04
 référence 13643/266
 Le Ministre de l'Énergie
 Michel WOLTER

VILLE DE LUXEMBOURG
 21 MARS 2003
 URBANISME-P.D.B.

appartient à l'approbation provisoire
 du conseil communal
 du 5 mai 2003
 référence n° 82a/3/89

appartient à l'approbation définitive
 du conseil communal
 du 7 juillet 2003
 référence n° 82a/3/89

- Tuyau (câble) avant (par) P.A. du 22-1-1999
- Câble téléphonique souterrain avant (par) P.A. du 22-1-1999
- Conduite DN700 PN40 Bredenkamp SEBS
- Câble de télécommunication SEBS
- Emprise hors-sol
- Emprise souterraine
- Alignement de construction imposé à 70%
- Rue de l'Etat existante
- Chemin existant repris par l'Etat
- Voie existante
- Voie projetée
- Chemin piéton projeté
- Surfaces vertes publiques
- Périmètre du PAP
- Parcelles projetées
- Niveaux voie projetée
- Toiture plate
- Toiture à pans
- Surface totale hors œuvre maximum
- Hauteur maximum de la corniche
- Constructions perpendiculaires à l'alignement
- Sens de circulation
- Voie existante à transformer
- Arrêt de bus projeté
- Arrêt de bus existant
- Surfaces vertes privées

VILLE DE LUXEMBOURG
 LOTISSEMENT CHÂTEAU DE BEGGEN
 PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
 SABELLE VAN DRESCHE ARCHITECTE
 Echelle: 1/1000 Date: 13-03-2003
 Le plan est à l'échelle 1/1000